

Mẫu số 01

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1  
ngày 07/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự Tp.HCM)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 4, ngày 24 tháng 4 năm 2025

Số: 749/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ khoản 2, Điều 98 và Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:*

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại số 64 Đường 50, Phường 2 (phường 5 cũ), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN502998, số vào sổ cấp GCN: CH21689 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/7/2019 và bản vẽ hiện trạng thực tế được xác nhận nội nghiệp ngày 18/10/2024.

- Thửa đất số: 129, tờ bản đồ số 11
- + Diện tích: 19.5m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- + Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Nhà ở:
- + Diện tích xây dựng: 19.5m<sup>2</sup>
- + Diện tích sàn: 39m<sup>2</sup>.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá** (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **03** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 4 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Thị Thanh Tuyền**